

2	3	9	5	3	0	7	1	6	4	9	9	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**TLF Fund Management Zrt**

**1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 15. em.**

## **Éves beszámoló**

**2024.**  
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2025. május 29.

**P.H.**

---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 

2	3	9	5	3	0	7	1	6	4	9	9	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

## MÉRLEGE "A" változat Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>01.</b>	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I-III sor)</b>	<b>0</b>	<b>22 345</b>
<b>02.</b>	<b>I. Immateriális javak (03-09 sor)</b>	<b>0</b>	<b>17 845</b>
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	17 845
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0
06.	Szellemi termékek	0	0
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
<b>10.</b>	<b>II. Tárgyi eszközök (11-17 sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
14.	Tenyészállatok	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>18.</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-25 sor)</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	4 500
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	<b>0</b>	<b>0</b>
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>26</b>	<b>IV. Halasztott adókövetelés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Keltezés: Budapest, 2025. május 29.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 2 3 9 5 3 0 7 1 6 4 9 9 1 1 4 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 - 1 0 - 0 4 7 4 2 5

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

**MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
a	b		c	e
26.	<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b> (27+34+40+45 sor)	37	232
27.	<b>I.</b>	<b>Készletek</b> (28-33 sor)	0	0
28.		Anyagok	0	0
29.		Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
30.		Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0
31.		Késztermékek	0	0
32.		Áruk	0	0
33.		Készletekre adott előlegek	0	0
34.	<b>II.</b>	<b>Követelések</b> (35-39 sor)	33	3
35.		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0
36.		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
37.		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
38.		Váltókövetelések	0	0
39.		Egyéb követelések	33	3
40.	<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b> (41-44 sor)	0	0
41.		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
42.		Egyéb részesedés	0	0
43.		Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
44.		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
45.	<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b> (46-47 sor)	4	229
46.		Pénztár, csekkék	1	1
47.		Bankbetétek	3	228
48.	<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b> (49-51 sor)	0	0
49.		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
50.		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
51.		Halasztott ráfordítások	0	0
52.		<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+26.+48. sor)	37	22 577

Keltesés: Budapest, 2025. május 29.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel: 

2	3	9	5	3	0	7	1	6	4	9	9	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

## MÉRLEGE "A" változat Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Tárgyév
a	b		c	e
53.	<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b> (54+56+57+58+59+60+61 sor)	-1 800	3 586
54.	I.	JEGYZETT TŐKE	5 000	5 000
55.		54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
56.	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
57.	III.	TŐKETARTALÉK	0	6 803
58.	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-5 894	-24 644
59.	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	17 845
60.	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
61.	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-906	-1 418
62.	<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b> (63-65 sor)	0	0
63.		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
64.		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
65.		Egyéb céltartalék	0	0
66.	<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b> (67+71+80 sor)	1 500	18 593
67.	I.	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b> (68-70 sor)	0	0
68.		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
69.		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
70.		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0

Keltezés: Budapest, 2025. május 29.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 

2	3	9	5	3	0	7	1	6	4	9	9	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

## MÉRLEGE "A" változat Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>71.</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (72-80. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
73.	Átváltoztatható kötvények	<b>0</b>	<b>0</b>
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	<b>0</b>	<b>0</b>
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
80.	Halsztott adókötelezettség	0	0
<b>81.</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (81.+ 83-89 sor)</b>	<b>1 500</b>	<b>18 593</b>
82.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
83.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
84.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
85.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
86.	Kötelezettségek aruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	18 593
87.	Váltótartozások	0	0
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 493	0
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7	0
<b>91.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91-93 sor)</b>	<b>337</b>	<b>398</b>
92.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
93.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	337	398
94.	Halsztott bevételek	0	0
<b>95.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (53.+62.+66.+90.sor)	<b>37</b>	<b>22 577</b>

Keltezés: Budapest, 2025. május 29.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**P.H.**

Statistikai számjel: 2 3 9 5 3 0 7 1 6 4 9 9 1 1 4 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 - 1 0 - 0 4 7 4 2 5

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

## Összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás "A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02 sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04 sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>265</b>
	III. sorból: visszairt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	0	0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	839	1 607
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	67	76
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>906</b>	<b>1 683</b>
10.	Béreköltség	0	0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
12.	Bérfelrakások	0	0
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12 sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	VII. sorból: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII sor)</b>	<b>-906</b>	<b>-1 418</b>

Keltezés: Budapest, 2025. május 29.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 

2	3	9	5	3	0	7	1	6	4	9	9	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2024. december 31.**

## Összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás "A" változat

adatok E Ft-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Részesedések értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>-906</b>	<b>-1 418</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X/1</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (- +)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X+-X/1)</b>	<b>-906</b>	<b>-1 418</b>

Keltezés: Budapest, 2025. május 29.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)